

# 収益物件



社名 **株式会社 青伸ホーム**

所在地 京都市左京区下鴨東本町11番地

免許番号 京都府知事免許(3)第12933号

**075-708-2007**

# 収益物件

価  
格

**2,800** 万円

物件所在地 京都市左京区山端大塚町

交通状況 叡山電鉄叡山本線 宝ヶ池駅 より徒歩4分

土地面積 115.70㎡

建物面積  
専有面積 177.47㎡

私道負担

国土法届

地 目 宅地

用途地域 第二種中高層住居専用地域

建ぺい率 40%

容 積 率 200%

間 取 り 4LDK

土地権利  
借地権利 所有権

建物構造 鉄骨造

築 年 月 昭和62年10月

管理費(月)

修繕積立費  
(月)

駐 車 場 有

現 況 賃貸中

小学校区 修学院

中学校区 修学院

引渡時期 相談

取引態様 仲介

設 備

駐車場有り、トイレ2箇所以上装備、都市ガス

オーナーチェンジ物件です。

白川通と川端通りが合流する上高野荒蒔町の交差点の南・徒歩2分、川端通り面し、裏は高野川に面した北西角地に建つ中古鉄骨造2階建て住宅です。現在法人契約賃貸中で表面利回りは6.55%です。土地面積34.99坪、延床面積