

# 中古戸建



社名 **株式会社 青伸ホーム**

所在地 京都市左京区下鴨東本町11番地

免許番号 京都府知事免許(3)第12933号

**075-708-2007**

京都売買不動産検索エンジン 京都グッド

# 中古戸建

価  
格

**3,150** 万円

物件所在地 京都市左京区岩倉花園町

交通状況 地下鉄烏丸線 国際会館駅 より徒歩16分

叡山電鉄鞍馬線 八幡前駅 より徒歩10分

土地面積 138.71㎡

建物面積  
専有面積 83.16㎡

私道負担

国土法届 不要

地 目 宅地

用途地域 第一種低層住居専用地域

建 べ い 率 40%

容 積 率 60%

間 取 り 4LDK

土地権利  
借地権利 所有権

建物構造 木造

築 年 月 平成12年12月

管理費(月)

修繕積立費  
(月)

駐 車 場 有

現 況 居住中

小学校区 明德

中学校区 洛北

引渡時期 相談

取引態様 仲介

設 備

駐車場有り、システムキッチン装備、都市ガス

叡山電鉄「岩倉駅」の東、花園第二公園の少し北西にある中古木造2階建て住宅です。土地面積41.95坪、延床面積25.15坪、収納もたっぷりある4LDKの間取りのお家です。ガレージはカーポート付きで1BOX駐車可能です。

日々のお買い物は、徒歩8分のところにあるAコープ京都やエムジーショップ

徒歩9分のところにあるリカーマウンテン、徒歩11分のところにあるコープ

岩倉などが便利でしょう。

また、その周辺には郵便局や銀行、岩倉証明書発行コーナー等があり、とても