

# 中古戸建



社名 **株式会社 青伸ホーム**

所在地 京都市左京区下鴨東本町11番地

免許番号 京都府知事免許(3)第12933号

**075-708-2007**

京都売買不動産検索エンジン 京都グッド

# 中古戸建

価  
格

**4,800** 万円

物件所在地	京都市北区衣笠赤阪町		
交通状況	京福電鉄北野線 北野白梅町駅 市バス「衣笠氷室町」停 徒歩1分 より徒歩3分		
	土地面積	298.98㎡	建物面積 専有面積
私道負担		国土法届	302.54㎡
地目	宅地	用途地域	第一種低層住居専用地域
建ぺい率	40%	容積率	80%
間取り	6LDK	土地権利 借地権利	所有権
建物構造	木造鉄筋コンクリート造スレ	築年月	昭和63年12月
管理費(月)		修繕積立費(月)	
駐車場	有	現況	居住中
小学校区	金閣	中学校区	衣笠
引渡時期	相談	取引態様	仲介

設備 駐車場有り、2方道路、システムキッチン装備、南向き、トイレ2箇所以上装備、都市ガス、駐車2台以上、リフォーム済み

衣笠赤阪町、市バス「衣笠氷室町」停から徒歩1分のところに建つ中古木造鉄筋コンクリート造4階建て住宅です。両面道路になっていて、東側道路からはガレージやオフィスに、西側道路からは居住用玄関に入れます。もちろん中でつながっているのが階段で行き来できます。土地面積90.44坪、延床面積91.51坪、当時注ぎ建築で建てられた6LDK間取りのお家です。3面バルコニーとお庭もあり、ガレージはシャッター付きで駐車2台可能です。高台に位置していますので、日当たり眺望良好です。金閣小学校や本筈中学校まで徒歩9分。

積り51坪、当時注ぎ建築で建てられた6LDK間取りのお家です。3面バルコニーとお庭もあり、ガレージはシャッター付きで駐車2台可能です。高台に位置していますので、日当たり眺望良好です。金閣小学校や本筈中学校まで徒歩9分。