

# 中古テラスハウス



社名 **株式会社 青伸ホーム**

所在地 京都市左京区下鴨東本町11番地

免許番号 京都府知事免許(3)第12933号

**075-708-2007**

京都売買不動産検索エンジン 京都グッド

# 中古戸建

価  
格

**2,580** 万円

物件所在地 京都市上京区七番町

交通状況 J R 嵯峨野・山陰線 円町駅 より徒歩16分

京福電鉄北野線 北野白梅町駅 より徒歩19分

土地面積 57.25㎡

建物面積  
専有面積 52.79㎡

私道負担

国土法届

地目

用途地域 準工業地域

建ぺい率 60%

容積率 200%

間取り 5K

土地権利  
借地権利

建物構造 木造

築年月 築年月不詳

管理費(月)

修繕積立費  
(月)

駐車場 無

現況 空家

小学校区 仁和

中学校区 北野

引渡時期 即引渡し可

取引態様 仲介

設備

南向き、都市ガス

千本下立売の北西・徒歩3分のところにある中古テラスハウスです。土地面積17.32坪、間口4.28m、延床面積15.97坪、1階部分に3部屋とKとトイレ、2階部分は2部屋の、5Kとなっております。現在空家のため、即引き渡し可能です。

周辺施設も、ドラッグストアまで徒歩5分、フレスコまで徒歩8分、エディオンまで徒歩3分と充実しています。

また、千本商店街や北野商店街にも近いので、とても便利です。商店街とい