

収益物件



2階

京都御所へ↑

幅員約6.7m



1階

鴨川へ↓



社名 **株式会社 青伸ホーム**

所在地 京都市左京区下鴨東本町11番地

免許番号 京都府知事免許(3)第12933号

075-708-2007

京都売買不動産検索エンジン 京都グッド

収益物件

価
格

19,800万円

物件所在地 京都市上京区荒神町

交通状況 地下鉄烏丸線 丸太町駅 市バス「荒神口」停 徒歩1分 より徒歩8分

土地面積 184.40㎡

建物面積
専有面積 195.07㎡

私道負担

国土法届

地 目 宅地

用途地域 近隣商業地域

建 べ い 率 80%

容 積 率 300%

間 取 り 4DK

土地権利
借地権利 所有権

建物構造 木造

築 年 月 築年月不詳

管理費(月)

修繕積立費
(月)

駐 車 場 無

現 況 賃貸中

小学校区 御所東

中学校区 上京

引渡時期 相談

取引態様 仲介

設 備 システムキッチン装備、南向き、トイレ2箇所以上装備、バルコニー/ベランダ2箇所以上装備、都市ガス

河原町通りの荒神口の交差点を西へ入ってすぐのところにあるオーナーチェンジ物件です。

土地面積約55.78坪、間口約5.77m、延床面積約59坪、1階に2DK+テラス、2階に2DK+テラス、リビングやダイニングとお風呂が一体化した斬新な間取りの

宿泊施設です。南向きで前面道路幅員は6mです。

鴨川まで徒歩3分、京都御苑まで徒歩4分です