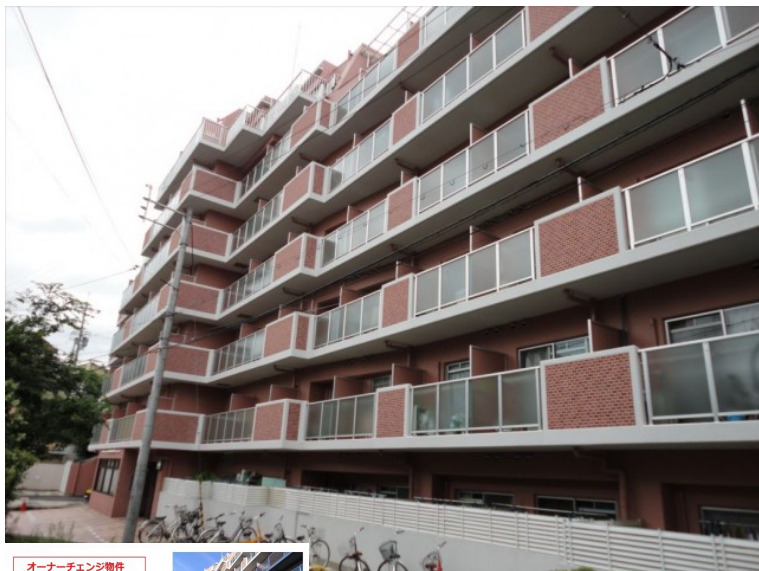


# 収益物件



オーナーチェンジ物件



社名 **株式会社 青伸ホーム**

所在地 京都市左京区下鴨東本町11番地

免許番号 京都府知事免許(2)第12933号

**075-708-2007**

京都売買不動産検索エンジン 京都グッド

# 収益物件

価  
格

**540**

万円

物件所在地	京都市北区衣笠東開キ町 デ・リード金閣寺道		
交通状況	地下鉄烏丸線 北大路駅 バス乗車10分		
	市バス「金閣寺道」停 徒歩3分		
土地面積	建物面積 専有面積	25.38㎡	
私道負担	国 土 法 届		
地 目	用 途 地 域		
建 ぺ い 率	容 積 率		
間 取 り	2K	土地権利 借地権利	
建物構造	RC造	築 年 月	平成6年03月
管理費(月)	修繕積立費 (月)		
駐 車 場	有	現 況	賃貸中
小学校区	金閣	中学校区	衣笠
引渡時期	相談	取引態様	仲介
設 備	駐車場有り、都市ガス、RC造物件、利回り10%以上		

千本北大路の交差点の少し西、北大路通りから1分も歩かないところにある分譲マンションのオーナーチェンジ物件です。現在賃貸中で、表面利回りは10.8%です。

セキュリティもしっかりとしているので、仏教大学や立命館大学の学生さんにも安心して暮らすのにも安心なマンションです。

このお部屋は1階、西向きバルコニーの2Kです。トイレとお風呂が別々なのも嬉しいですよ。